



中策資本控股有限公司 CSC Holdings Limited

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號: 235)

中期報告 2026

INVESTMENT

EFF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF
405.4	2,240	6,630	18,360	4,374	2,240	6,630	18,360	4,374	2,240
054.0	4,987	8,620	5,323	1,930	6,630	18,360	4,374	2,240	6,630
334	8,780	6,381	6,381	8,780	6,381	6,381	8,780	6,381	6,381
760.7	5,323	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381
5,407	6,381	5,371	72,240	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381
4,057	6,381	2,240	18,360	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381
0,650	6,381	57,030	4,374	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381
807.5	57,030	5,805	47,054	47,054	57,030	57,030	57,030	57,030	57,030

EFF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF
405.4	2,240	6,630	18,360	4,374	2,240	6,630	18,360	4,374	2,240
054.0	4,987	8,620	5,323	1,930	6,630	18,360	4,374	2,240	6,630
334	8,780	6,381	6,381	8,780	6,381	6,381	8,780	6,381	6,381
760.7	5,323	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381
5,407	6,381	5,371	72,240	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381
4,057	6,381	2,240	18,360	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381
0,650	6,381	57,030	4,374	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381
807.5	57,030	5,805	47,054	47,054	57,030	57,030	57,030	57,030	57,030

EFF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF
405.4	2,240	6,630	18,360	4,374	2,240	6,630	18,360	4,374	2,240
054.0	4,987	8,620	5,323	1,930	6,630	18,360	4,374	2,240	6,630
334	8,780	6,381	6,381	8,780	6,381	6,381	8,780	6,381	6,381
760.7	5,323	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381
5,407	6,381	5,371	72,240	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381
4,057	6,381	2,240	18,360	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381
0,650	6,381	57,030	4,374	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381
807.5	57,030	5,805	47,054	47,054	57,030	57,030	57,030	57,030	57,030

EFF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF
405.4	2,240	6,630	18,360	4,374	2,240	6,630	18,360	4,374	2,240
054.0	4,987	8,620	5,323	1,930	6,630	18,360	4,374	2,240	6,630
334	8,780	6,381	6,381	8,780	6,381	6,381	8,780	6,381	6,381
760.7	5,323	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381
5,407	6,381	5,371	72,240	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381
4,057	6,381	2,240	18,360	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381
0,650	6,381	57,030	4,374	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381
807.5	57,030	5,805	47,054	47,054	57,030	57,030	57,030	57,030	57,030

EFF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF
405.4	2,240	6,630	18,360	4,374	2,240	6,630	18,360	4,374	2,240
054.0	4,987	8,620	5,323	1,930	6,630	18,360	4,374	2,240	6,630
334	8,780	6,381	6,381	8,780	6,381	6,381	8,780	6,381	6,381
760.7	5,323	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381
5,407	6,381	5,371	72,240	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381
4,057	6,381	2,240	18,360	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381
0,650	6,381	57,030	4,374	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381
807.5	57,030	5,805	47,054	47,054	57,030	57,030	57,030	57,030	57,030

EFF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF	WEF
405.4	2,240	6,630	18,360	4,374	2,240	6,630	18,360	4,374	2,240
054.0	4,987	8,620	5,323	1,930	6,630	18,360	4,374	2,240	6,630
334	8,780	6,381	6,381	8,780	6,381	6,381	8,780	6,381	6,381
760.7	5,323	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381
5,407	6,381	5,371	72,240	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381
4,057	6,381	2,240	18,360	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381
0,650	6,381	57,030	4,374	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381	6,381
807.5	57,030	5,805	47,054	47,054	57,030	57,030	57,030	57,030	57,030



目錄

- 3 公司資料
- 4 管理層討論及展望
- 17 簡明綜合財務報表審閱報告
- 18 簡明綜合損益及其他全面收益表
- 20 簡明綜合財務狀況表
- 21 簡明綜合權益變動表
- 22 簡明綜合現金流量表
- 23 簡明綜合財務報表附註
- 46 其他資料

簡稱

於本中期報告內，除文義另有所指外，下列簡稱具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	中策資本控股有限公司
「董事」	指	本公司之董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港公司條例」	指	香港法例第622章《公司條例》
「香港聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「上市規則」	指	香港聯交所證券上市規則
「標準守則」	指	上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》
「港元」及「港仙」	指	港元及港仙
「%」	指	百分比

本中期報告之中文版本為英文版本之譯本及只供參考，倘若英文版本與中文版本有任何歧異或不一致，皆以英文版本為準。

公司資料

董事會

非執行董事

柯清輝博士 *SBS, JP* (主席)

執行董事

周文威先生 (行政總裁)

周錦華先生

獨立非執行董事

馬燕芬女士

梁凱鷹先生

林健鋒先生 *GBM, GBS, JP*

審核委員會

馬燕芬女士 (主席)

梁凱鷹先生

林健鋒先生 *GBM, GBS, JP*

薪酬委員會

林健鋒先生 *GBM, GBS, JP* (主席)

馬燕芬女士

梁凱鷹先生

提名委員會

柯清輝博士 *SBS, JP* (主席)

馬燕芬女士

梁凱鷹先生

執行委員會

周文威先生 (主席)

周錦華先生

投資及信貸委員會

周文威先生 (主席)

周錦華先生

公司秘書

鄭思韻女士

註冊辦事處

香港灣仔

港灣道26號

華潤大廈

32樓3206-3210室

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

中國銀行(香港)有限公司

恒生銀行有限公司

交通銀行股份有限公司香港分行

交通銀行(香港)有限公司

法律顧問

陳馮吳律師事務所

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司

香港

夏慤道16號

遠東金融中心17樓

股份買賣

香港聯合交易所有限公司

(股份代號：235)

網站

<https://www.csholdings.com>

管理層討論及展望

業務回顧

於截至二零二六年六月三十日止六個月（「二零二六年上半年」）期間，本集團繼續主要從事投資證券、貿易、放債及證券經紀業務。同時，本集團在回顧期間已將服務範圍擴展至包括資產管理，相關業務活動現時納入證券經紀及資產管理分部。

於二零二六年上半年期間，在全球經濟環境複雜多變，且地緣政治局勢持續加劇的環境下，本集團迎難而上。儘管外部挑戰不斷，本集團已成功恢復旗下貿易業務，有效開闢新收入來源，並為二零二六年上半年之整體營業額提供支持。同時，本集團仍致力推動在東南亞的戰略擴張，繼於二零二五年九月完成收購Citystate Savings Bank, Inc.（「Citystate」）後參與管理其銀行資產。為進一步支持這次地區性擴展，本集團於回顧期內完成AccX Limited及其附屬公司（「AccX集團」）股本權益的首次認購。這項里程碑與本集團擴展其金融服務領域、締造強大地區協同效應及建立更為全面的金融服務組合，藉此達成持續長遠增長一致。在整個回顧期內，本集團仍對鞏固其業務基礎、優化資源配置上堅定不移，並透過審慎及嚴謹的管理方針推動長遠策略增長。

於二零二六年上半年，本集團錄得收入輕微增長4%至21,031,000港元（二零二五年六月三十日：20,205,000港元），主要由於回顧期內恢復之貿易業務收入增加6,835,000港元，惟部分被放債業務之利息收入減少所抵銷。然而，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損增加至21,826,000港元（二零二五年六月三十日：11,812,000港元）。虧損增加主要由於：(i)放債業務於預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）撥備後，錄得經營溢利減少至1,152,000港元（二零二五年六月三十日：7,139,000港元）；及(ii)主要為業務發展及合規目的而產生額外開支所帶動，其他開支增加至24,375,000港元（二零二五年六月三十日：17,833,000港元）之綜合影響。本中期期間本公司擁有人應佔每股基本虧損為0.11港仙（二零二五年六月三十日：0.06港仙）。

管理層討論及展望

投資證券

本集團所購入之證券一般是於香港聯交所或於其他擁有高流通性並可迅速執行證券交易之認可證券交易所及場外交易市場上市，有時亦直接向目標公司購入證券。

於作出投資或撤出投資某一目標公司證券之決定時，一般會參考目標公司所刊發之最新財務資料、消息及公佈、本公司可取閱之投資分析報告，以及行業或宏觀經濟新聞。同時，在市況動盪的環境下，通過場外交易市場決定投資股票掛鈎定息票據，藉此優化資金回報；本集團主要評估發行金融機構的信譽、票息率及轉換條款，而非個別公司的財務披露。

於決定購入證券作長線持有目的時，會特別注重目標公司過往之財務表現，包括其銷售及溢利增長、財務穩健情況、股息政策、業務前景、行業及宏觀經濟前景。於決定購入證券作非長線持有目的時，除上述因素外，本公司亦會參考投資市場在不同板塊當前的市場氣氛。

於回報方面，就長線證券投資而言，本公司主要專注於以資本升值能力及股息／利息收入計算之投資回報。而就非長線持有之證券投資方面，本公司則主要專注於以交易收益計算之投資回報。就為賺取利息收入而持有至結算，尤其就非上市股票掛鈎票據而言，本公司主要專注於獲取穩定及可預測之固定票息回報。

於二零二六年六月三十日，本集團之證券投資包括(i)透過損益按公允值列賬（「**透過損益按公允值列賬**」）之金融資產組合，合共價值為301,085,000港元，包括非上市股票掛鈎定息票據（「**定息票據**」）價值292,076,000港元及美國非上市股本證券9,009,000港元（二零二五年十二月三十一日：9,009,000港元僅包括美國非上市股本證券9,009,000港元）；及(ii)透過其他全面收益按公允值列賬（「**透過其他全面收益按公允值列賬**」）之債務工具組合，包括於海外證券交易所上市之債務證券，於二零二四年已作出全數減值而並無賬面值（二零二五年十二月三十一日：無）。整體而言，本集團之證券投資錄得收入2,080,000港元（二零二五年六月三十日：無）及溢利927,000港元（二零二五年六月三十日：341,000港元）。

管理層討論及展望

透過損益按公允值列賬之金融資產

於二零二六年六月三十日，本集團持有透過損益按公允值列賬之金融資產組合301,085,000港元，包括(i)在美國經營的非上市銀行公司的股本證券9,009,000港元；及(ii)由信譽良好的金融機構發行非上市股票掛鈎定息票據292,076,000港元，乃按市值／公允值計量。於二零二六年上半年期間，該組合帶來收入2,080,000港元(二零二五年六月三十日：無)，為非上市股票掛鈎定息票據之利息收入。本集團確認透過損益按公允值列賬之金融資產之虧損1,204,000港元，為本集團於期末所持有之非上市股票掛鈎定息票據組合之公允值減少導致之未變現虧損(二零二五年六月三十日：淨收益292,000港元，包括(i)本集團於期末所持有之上市股本證券組合之公允值增加導致之未變現收益53,000港元；及(ii)期內出售上市股本證券產生的淨收益所帶來的已變現淨收益239,000港元)。

於回顧期間，本集團投資368,160,000港元的非上市股票掛鈎定息票據，其中74,880,000港元已提前贖回。該等非上市股票掛鈎定息票據乃於場外市場購入，其相關資產包括具流動性的上市股本證券，其固定票息年利率介乎10.00%至22.91%，所有到期日均於報告期末起計一年內。

本集團致力於透過不時根據(其中包括)對個別證券前景之內部評估及被投資公司之公開可得資料，對個別證券作出投資及撤資決定，以密切監控其透過損益按公允值列賬之金融資產組合之財務表現。

透過其他全面收益按公允值列賬之債務工具

於二零二六年六月三十日，本集團之透過其他全面收益按公允值列賬之債務工具組合乃按市值／公允值計量。於二零二六年上半年期間，本集團並無購入或出售任何債務證券，而本集團所持有的債務證券乃由一間建基於中國內地的物業公司所發行的公司債券。根據債務證券之合約到期情況，透過其他全面收益按公允值列賬之債務工具於二零二四年期間已違約，故已作出全數減值而並無賬面金額(二零二五年十二月三十一日：無)。於二零二六年上半年期間，本集團之透過其他全面收益按公允值列賬之債務工具組合並無帶來任何收入(二零二五年六月三十日：無)。

於二零二六年上半年，透過其他全面收益按公允值列賬之債務工具組合之市值／公允值較上年年底並無重大變動，故並無確認公允值變動(二零二五年六月三十日：無)。

管理層討論及展望

於二零二六年上半年，透過其他全面收益按公允值列賬之債務工具組合之預期違約損失並無重大變動(二零二五年六月三十日：無)。於過往年度，由於債券發行人拖欠其債務的利息及本金付款，最終影響收回其債券之合約現金流，令債務工具違約之預期損失有所增加。自透過其他全面收益按公允值列賬之債務工具於二零二四年作出全數減值後，本集團並無就此確認任何減值虧損撥回。

本集團根據預期信貸虧損模型對所持有之債務工具進行減值評估。預期信貸虧損之計量是違約概率及違約損失額(即如果發生違約時的損失程度)的函數，而違約概率及違約損失額乃基於歷史數據及前瞻性資料評估。於釐定本集團於本期間之債務工具的預期信貸虧損時，管理層已考慮多項因素，包括債券發行人拖欠其債務的利息及本金付款，以及前瞻性資料包括影響債券發行人營運之未來宏觀經濟狀況。與上一個財政年度相比，釐定透過其他全面收益按公允值列賬之債務工具之減值虧損所使用之方法並無變動。

貿易

於二零二六年上半年期間，本集團已成功恢復旗下暫停多年的貿易業務。透過本公司之全資附屬公司明雋投資有限公司，本集團成功重啟大宗商品貿易業務，初期專注於高純度石灰石貿易。於二零二六年上半年，此項新恢復之業務展現強勁增長勢頭，帶來**6,835,000**港元之新收入來源(二零二五年六月三十日：無)。然而，儘管收入大幅增長，分部溢利微跌2%至**3,867,000**港元(二零二五年六月三十日：**3,957,000**港元)。此穩健表現主要受最近恢復之貿易業務所產生的良好利潤率帶動，其成功抵銷已抵押銀行存款所賺取利息收入之輕微減少。

於二零二六年上半年期間，受急劇成長的新興經濟體對高純度及低矽石灰石的強勁需求，本集團策略性地進軍石灰石貿易業務。確認此類優質工業材料存在結構性的供應缺口，本集團專注於採購符合嚴格行業標準的高純度石灰石。這項重新定位使本集團能夠有效地掌握可持續的市場機會。

管理層討論及展望

放債

本集團之放債業務透過中策信貸有限公司、譽信貸(香港)有限公司及集易有限公司進行。該等公司皆為本公司之全資附屬公司，並根據放債人條例持有牌照可進行放債業務。本集團的目標是向有良好信貸記錄的借款人在有足夠抵押品(以香港的商用及住宅物業為佳)作為擔保之情況下提供貸款。本集團從其自身的業務網絡及營銷代理取得穩定的貸款交易來源。

於二零二六年上半年，該業務錄得收入減少44%至8,421,000港元(二零二五年六月三十日：15,166,000港元)，並錄得溢利減少84%至1,152,000港元(二零二五年六月三十日：7,139,000港元)。二零二六年上半年的收入及溢利減少，乃因借款人根據相關貸款條款償還貸款，令二零二六年上半年期間向借款人墊付的平均履約貸款額減少所致。

本集團根據預期信貸虧損模型對應收貸款進行減值評估。預期信貸虧損之計量是違約概率、違約損失額(即如果發生違約時的損失程度)及違約風險敞口(即如果發生違約，於計入抵押品價值後的損失程度)的函數。違約概率及違約損失額乃基於歷史數據及前瞻性資料評估，而抵押予本集團作為抵押品之物業及資產乃(如適用)由本集團委聘之獨立專業估值師於各報告日期就釐定預期信貸虧損之目的進行估值。根據本集團之貸款減值政策，於各報告日期更新預期信貸虧損金額以反映應收貸款之信貸風險自初始確認以來的變動。於期末，已確認之減值撥備主要指根據本集團之貸款減值政策釐定涉及若干違約及非違約貸款之可收回性所涉及之信貸風險，並已參考多項因素，包括借款人之信貸記錄及財務狀況、逾期結餘之賬齡、抵押予本集團之抵押品之實現價值，以及前瞻性資料包括影響借款人之未來宏觀經濟狀況。

本集團已設立制度密切監控其貸款組合之可收回性，其信貸監控措施包括根據市場資訊定期檢視抵押品價值及定期與借款人就其財務狀況進行溝通，據此，本集團將能夠及時了解各個個別借款人相關最新信貸狀況及風險之最新資料，並可儘早採取適當行動收回貸款。如有需要，本集團將對借款人提出法律訴訟，以收回逾期貸款及接管已抵押之抵押品。

於二零二六年六月三十日，減值撥備結餘減少57%或106,124,000港元至79,800,000港元(二零二五年十二月三十一日：185,924,000港元)，其中8,772,000港元為本期間之減值撥備、2,566,000港元為因貸款已償付及借款人之信貸質素改善而撥回減值撥備及112,330,000港元因相關貸款已全數減值而被撤銷。與上一財政年度相比，釐定應收貸款之減值撥備所使用之方法並無變動。

管理層討論及展望

本集團貸款組合之總賬面金額為211,803,000港元(二零二五年十二月三十一日：486,800,000港元)，自上年年底減少56%或274,997,000港元，乃因於回顧期間若干貸款被償還及撇銷。於期末，貸款組合之賬面淨值(扣除減值撥備後)為132,003,000港元(二零二五年十二月三十一日：300,876,000港元)，組合之詳情載列如下：

借款人類別	佔本集團貸款 組合賬面金額 之概約比重	年利率	到期日
	%	%	
個人	5.20	12.00 – 13.00	一年內
公司	94.80	8.00 – 15.00	一年內
	100.00		

於二零二六年六月三十日，貸款組合賬面金額(扣除減值撥備後)之100%(二零二五年十二月三十一日：97%)為有抵押品提供抵押，包括於香港之物業、上市股本證券及債務證券，並無款額(二零二五年十二月三十一日：3%)為無抵押。於期末，向借款人授出之所有貸款賬面值為132,003,000港元(二零二五年十二月三十一日：300,876,000港元)，均為有期貸款，並於一年內到期。於期末，向最大借款人及五大借款人授出之貸款分別佔本集團貸款組合(按扣除減值撥備後的基準計算)之15%(二零二五年十二月三十一日：39%)及70%(二零二五年十二月三十一日：74%)。於二零二六年六月三十日，已向10名(二零二五年十二月三十一日：14名)借款人授出貸款，借款人為香港居民及於香港、英屬處女群島及塞舌爾註冊成立之公司。

本集團已制定明確之信貸政策、指引、監控及程序，涵蓋貸款流程的各方面，包括(i)資料驗證；(ii)信貸評估；(iii)簽訂貸款文件；(iv)持續貸款監控；及(v)還款、收回及強制執行。於向潛在客戶授出貸款前，本集團採用信貸評估程序以評估個別潛在借款人之信貸質素，並界定向借款人授出之信貸額度。信貸評估程序包括詳細評估借款人之信貸記錄及財務背景，以及用作抵押之抵押品之價值及特性。作為持續貸款監控過程之一部分，成功授予借款人之貸款信貸額度將由管理層定期進行信貸檢視。

管理層討論及展望

本集團放債業務之關鍵內部監控概要載列如下：

資料驗證

貸款申請人所提供之資料，包括財務報表及收入證明，將由指定貸款人員檢查及驗證，如適用，將對貸款申請人進行法律、信貸及破產調查，並對所提供作為抵押品之物業進行查冊及實地考察。

信貸評估

將詳細評估貸款申請人之信貸記錄及財務背景，以及用作抵押之抵押品之價值及特性。信貸評估包括分析貸款申請人之還款能力及信貸記錄，以及分析抵押品變現後之潛在回收率。信貸評估程序將由指定貸款人員進行，並由指定貸款經理檢視。

簽訂貸款文件

倘貸款申請獲本集團之放債附屬公司各自之董事會批准，指定貸款人員及貸款經理將安排準備及妥善簽訂貸款文件，並通常獲專業律師提供支援。

持續貸款監控

將持續監控借款人之還款情況，定期與借款人溝通，並由指定貸款人員及經理對所授予貸款之信貸額及已抵押之抵押品之市值定期進行檢視。

還款、收回及強制執行

如逾期還款，將向借款人發出通知及法律催款書。如適用，將對借款人提出法律訴訟以收回到期金額並對已抵押之抵押品取得所有權。

管理層討論及展望

所有貸款將於本集團放債附屬公司各自之董事會批准及本公司投資及信貸委員會之認可下授出。

證券經紀及資產管理

於二零二六年上半年，本集團拓展業務至涵蓋資產管理，並將分部分類更新為證券經紀及資產管理分部，以反映新增之服務範疇。本集團繼續策略性投資於金融科技基建，以進一步推動其持牌金融服務的數碼化。本集團以提升客戶體驗及營運效率為核心，完成其數碼服務系統的重大升級，並取得切實的商業成果。

於回顧期間，本集團之證券經紀業務乃透過本公司全資附屬公司中策富滙證券有限公司進行。該公司獲香港證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）發牌可從事買賣證券活動（即第1類受規管活動）。該附屬公司繼續提供全面的證券經紀服務，向客戶提供保證金融資，以及促進場外金融產品之交易及分銷。本集團憑藉現有證券經紀業務並展示其對金融科技的投入，開發及推出專有流動應用程式，以統一客戶交易、投資組合管理及數據可視化的功能。該平台具備實時投資組合表現追蹤功能，使客戶能有效監察其投資持倉和盈虧動態。

與此同時，本集團之資產管理業務乃透過本公司全資附屬公司中策富澤資產管理有限公司進行，該公司獲證監會發牌可從事就證券提供意見及資產管理活動（即第4及9類受規管活動）。此新拓展之業務分部專注於提供度身訂造的基金管理及投資顧問服務，致力為客戶實現經風險調整後的最大回報。

於二零二六年上半年，整體業務收入減少27%至3,695,000港元（二零二五年六月三十日：5,039,000港元），而其業績轉盈為虧，錄得虧損2,182,000港元（二零二五年六月三十日：溢利1,844,000港元）。業務收入減少乃由於保證金融資之利息收入減少37%至2,577,000港元（二零二五年六月三十日：4,084,000港元），主要由於期內貸出予客戶之保證金貸款平均金額減少，惟部分被經紀佣金收入增加5%至1,000,000港元（二零二五年六月三十日：955,000港元）及資產管理業務帶來之新增收入來源118,000港元（二零二五年六月三十日：無）所抵銷之綜合影響。業務轉盈為虧主要乃上述收入下跌及資產管理附屬公司之員工成本2,682,000港元於其納入該分部後入賬之綜合影響所致。該等負面因素部分被業務之銀行利息收入增加逾三倍至638,000港元（二零二五年六月三十日：149,000港元），以及回顧期間並無錄得應收交易款項減值虧損撥備（二零二五年六月三十日：減值虧損撥備586,000港元）所緩解。

管理層討論及展望

整體業績

於二零二六年上半年，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損增加10,014,000港元至21,826,000港元（二零二五年六月三十日：11,812,000港元）及本公司擁有人應佔全面開支總額增加13,265,000港元至25,576,000港元（二零二五年六月三十日：12,311,000港元），包括換算一間聯營公司產生的匯兌虧損4,285,000港元（二零二五年六月三十日：無）。本集團錄得虧損增加主要由於(i)放債業務於預期信貸虧損撥備後，錄得經營溢利減少至1,152,000港元（二零二五年六月三十日：7,139,000港元）；及(ii)主要為業務發展及合規目的而產生額外開支所帶動，其他開支增加至24,375,000港元（二零二五年六月三十日：17,833,000港元）之綜合影響。

財務回顧

流動資金、財務資源及資本架構

於二零二六年上半年，本集團主要透過經營業務產生之資金及股東資金為其業務融資。於期末，本集團持有流動資產2,165,613,000港元（二零二五年十二月三十一日：2,279,914,000港元）及速動資產（包括銀行結餘及現金（不包括本集團證券經紀業務所持有之客戶資金））1,518,486,000港元（二零二五年十二月三十一日：1,693,405,000港元）。本集團之流動比率，以流動資產除以流動負債118,530,000港元（二零二五年十二月三十一日：206,857,000港元）計算，大幅增加66%，處於約18.3（二零二五年十二月三十一日：11.0）之強勁比率。於二零二六年六月三十日，由於保證金客戶出售其投資證券後提取資金，保證金客戶之應付交易款項大幅減少97,124,000港元至23,186,000港元（二零二五年十二月三十一日：120,310,000港元）。

於二零二六年六月三十日，本集團之應收貿易及其他款項為113,751,000港元（二零二五年十二月三十一日：89,120,000港元），主要包括證券經紀業務保證金客戶之應收交易款項98,262,000港元（二零二五年十二月三十一日：77,624,000港元）。於期末，就保證金融資而言，客戶抵押予本集團作為抵押品之證券市值為2,061,958,000港元（二零二五年十二月三十一日：1,490,608,000港元）。由於該等抵押證券之市值按個別基準計算高於保證金客戶之應收款項，因此該等應收款項並無作出減值虧損撥備。於期末，本集團之遞延稅項資產為998,000港元（二零二五年十二月三十一日：860,000港元），主要與期末應收貸款之預期信貸虧損撥備有關。

於二零二六年六月三十日，本公司擁有人應佔權益為2,176,171,000港元（二零二五年十二月三十一日：2,201,747,000港元）及相當於每股本公司股份應佔金額約10.68港仙（二零二五年十二月三十一日：10.80港仙）。本公司擁有人應佔權益減少25,576,000港元，主要由於本集團於期內確認虧損所致。

管理層討論及展望

本集團之資本負債比率(即總負債121,618,000港元(二零二五年十二月三十一日：211,889,000港元)除以權益總額2,176,370,000港元(二零二五年十二月三十一日：2,201,747,000港元)計算)處於約為6%(二零二五年十二月三十一日：10%)之低水平。

本集團之融資成本增加至1,312,000港元(二零二五年六月三十日：570,000港元)，主要由於本集團所發行之非上市股票掛鈎定息票據的利息995,000港元(二零二五年六月三十日：無)，惟部分被租賃負債利息減少至317,000港元(二零二五年六月三十日：570,000港元)所抵銷。

憑藉手頭上之速動資產，管理層認為本集團擁有足夠之財務資源，以應付其持續營運所需。

外幣管理

本集團之貨幣資產及負債以及業務交易主要以港元及美元計值。於二零二六年上半年期間，本集團並無承受任何重大匯率波動風險，故此本集團並無就對沖目的訂立任何外幣遠期合約、貨幣掉期或其他金融衍生工具。

或然負債

於二零二六年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零二五年十二月三十一日：無)。

資產抵押

於二零二六年六月三十日，本集團並無抵押任何資產(二零二五年十二月三十一日：無)。

資本承擔

於二零二六年六月三十日，本集團並無重大資本承擔(二零二五年十二月三十一日：無)。

人力資源及薪酬政策

於二零二六年六月三十日，本集團有48名(二零二五年六月三十日：45名)僱員(包括本公司董事)，當中43名(二零二五年六月三十日：40名)僱員常駐香港及5名(二零二五年六月三十日：5名)僱員常駐菲律賓。本期間之員工成本(包括董事酬金)為18,683,000港元(二零二五年六月三十日：17,736,000港元)。董事及員工薪酬待遇通常每年檢視並參考現行市場條款及個人能力、表現及經驗而制訂。

本集團為其香港僱員設有強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。本集團就強積金計劃之供款乃按僱員相關收入之百分比計算，並全數及即時歸屬予僱員，因此並無本集團可用之已沒收供款以減少強積金計劃之現有供款水平。

管理層討論及展望

本集團並無為其菲律賓僱員設立退休計劃，但符合菲律賓共和國法案第7641號《退休福利法》規定的最低監管福利，即提供至少相等於每一年計入服務年期月薪二分之一(1/2)的退休福利。監管福利於合資格僱員退休時一次性支付。

本集團提供其他僱員福利，包括醫療保險、培訓津貼、酌情花紅及參與本公司之購股權計劃。

前景

本集團在香港及東南亞穩健的宏觀經濟基本面支持下，將繼續致力於培育中長期可持續增長動力。儘管環球市場仍受持續的地緣政治緊張局勢及國際貿易摩擦所帶來的不確定性影響，本集團憑藉其多元化業務模式及嚴謹的風險管理，已做好充分準備應對該等不利因素。

放債業務方面，本集團將繼續推動其貸款業務，透過強化風險控制及優化客戶管理，以確保優質且可持續的盈利能力。乘著本地樓市近期回穩之勢，本集團成功重啟其物業按揭業務，並借助外部按揭中介機構的策略性轉介，把握穩健的市場機遇。憑藉本集團經過強化的銷售及營銷團隊，以及本集團高級管理層雄厚的背景及業務脈絡，預期於二零二六年下半年將會處理更多及利率具吸引力的貸款申請。在此增長策略下，本集團展現強勁的執行力，成功與獨立借款人訂立新的貸款融資，本金總額合共270,000,000港元。有關詳情載於本公司日期為二零二六年六月三十日之公佈。展望未來，本集團將繼續積極拓展其按揭及信貸融資組合，以拓闊其收入來源，同時維持審慎及嚴謹的風險管理框架。

證券經紀業務方面，本集團已成功由傳統經紀模式轉型為場外交易專業金融服務提供者，並顯著提升數碼金融生態系統及用戶體驗，旨在優化吸客措施及推動佣金收入增長。隨著本集團成功推出全新的流動應用程式，我們將繼續擴大活躍用戶基礎及提升平台參與度，預期這將成為推動經紀佣金收入可持續增長的強大催化劑。

管理層討論及展望

資產管理業務方面，本集團已開展基金管理服務。本集團於二零二六年下半年將繼續拓展其專業及投資高增長科技行業及人工智能領域，以進一步開拓其他收入來源及實現可持續回報。為了把握蓬勃的市場機遇，本集團正將專項資金、營運資源及頂尖人才直接投放至該平台。這策略重點確保基礎設施能夠在二零二六年下半年及往後實現高效擴展。

投資證券業務方面，本集團持續將財務資源配置於優質、短期的結構性金融產品，維持以非上市股票掛鈎定息票據為核心投資工具，以產生穩定及可預測的回報。本集團將繼續實行其戰術性資本配置方針，投資於具強勁基本面、高流動性及穩固市場地位之低風險藍籌股或穩定市場指數掛鈎的結構性產品。秉持此審慎防禦之均衡配置，本集團具備充足能力在波動的市況下有效優化資本回報及保障流動性。為深化本集團的戰略佈局及重申對金融科技創新的長期承諾，本集團已著手籌備新一代金融數據服務平台。憑藉香港作為全球金融中心的戰略地位及其蓬勃的生態系統，本集團預期將吸引及匯聚中國內地及香港頂尖的金融、數據及科技人才，以及前沿的技術能力。此全新平台有望與本集團現有證券經紀業務產生深遠的協同效應，提升整體客戶生態系統及增強用戶黏性。

貿易業務方面，本集團於回顧期間成功重振其商品貿易業務，標誌著重大的戰略轉捩點。貿易業務於過去三個財政年度處於停滯期間，本集團管理層始終堅定不移竭力保留，最終重振本集團的貿易業務。本公司並未放棄貿易業務，而是藉過渡期進行廣泛的市場研究、評估符合環境、社會及管治（環境、社會及管治）合規的大宗商品替代品，以及重組其商業脈絡。相關努力最終促成從焦炭轉型至石灰石貿易的策略轉變，並推行一系列聚焦於商業、營運及融資的計劃，以按可持續基準重啟業務。為確保石灰石貿易業務的持續性及商業穩定性，本集團積極與中國內地的頂級石灰石礦主接洽，並建構多供應商合作安排，確保所得的年度供應量可靠，同時保留營運的靈活性。展望二零二六年下半年，本集團繼續擴大其石灰石貿易量以發揮既有優勢，並將探討及評估其他高增長商品，以進一步豐富其產品組合、優化國際貿易渠道，並持續提升該分部的長期盈利能力及資產回報。

管理層討論及展望

本集團自二零二五年九月起參與其聯營銀行Citystate之管理，而近期完成對創新支付科技企業AccX集團的首次股份認購，預計AccX集團可為Citystate提供全面的自動化及數碼營運升級，展現互聯平台之間締造強大的區域協同效應及驅動金融科技領域的創新步伐。

展望未來，除本集團的主要業務分部外，本集團將繼續以金融科技创新及人工智能能力建設為核心戰略驅動力，藉此強化其全方位金融服務。本集團亦將優化智能客戶營運系統，實現精細化客戶概況分析及生命週期管理，並透過科技賦能持續提升用戶黏性及服務專業水平。本集團已做好充分準備，把握行業發展機遇，推動可持續業務增長，並為客戶及股東創造長期價值。

透過各業務團隊之間的協作，本集團致力發揮彼此優勢，締造強大協同效應。無論市況跌宕起伏，管理層將以嚴謹方針監督所有營運，同時積極把握新商機。憑藉審慎態度及穩健財務韌性，我們有信心能夠應對全球市場的不確定性，拓展業務版圖，並於未來的歲月裡，為股東及持份者帶來穩定且可持續的回報。

簡明綜合財務報表審閱報告

Deloitte.

德勤

致：中策資本控股有限公司董事會
(於香港註冊成立之有限公司)

引言

吾等已審閱載於第18至45頁中策資本控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之簡明綜合財務報表，此等中期資料包括於二零二六年六月三十日之簡明綜合財務狀況表和截至該日止六個月期間相關之簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表，以及簡明綜合財務報表附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製之報告必須符合當中相關條文以及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事須對根據香港會計準則第34號編製及呈列該等簡明綜合財務報表負責。吾等之責任乃根據審閱對該等簡明綜合財務報表作出結論，並按照委聘之協定條款僅向全體董事會報告，且並無其他目的。吾等不會就本報告之內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

吾等已根據由香港會計師公會所頒佈之香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱該等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務及會計事宜人士作出查詢，並應用分析性及其他審閱程序。審閱範圍遠少於根據香港審計準則進行審核之範圍，故不能令吾等保證吾等將知悉在審核中可能發現之所有重大事項。因此，吾等並不發表審核意見。

結論

根據吾等之審閱，吾等並無發現任何事項，令吾等相信簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零二六年八月二十五日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
收入	3	21,031	20,205
利息收入		13,078	19,250
佣金、手續費收入及其他		1,118	955
貿易收入		6,835	—
採購及相關開支		(6,355)	—
其他收入	5	14,758	15,525
其他收益及虧損，淨額	6	(1,775)	687
員工成本		(18,683)	(17,736)
其他開支		(24,375)	(17,833)
透過損益按公允值列賬之金融資產之淨(虧損)收益	7	(1,220)	292
預期信貸虧損模型下之減值虧損撥備，扣除撥回	10	(6,206)	(10,896)
分佔一間聯營公司業績		749	—
融資成本	8	(1,312)	(570)
除稅前虧損		(23,388)	(10,326)
所得稅抵免(開支)	9	132	(1,486)
本期間虧損	10	(23,256)	(11,812)
其他全面(開支)收益			
可能隨後重新分類至損益之項目：			
分佔一間聯營公司的其他全面開支		(75)	—
換算一間聯營公司所產生之匯兌差額		(4,285)	—
換算海外業務財務報表所產生之匯兌差額		610	(499)
本期間其他全面開支		(3,750)	(499)
本期間全面開支總額		(27,006)	(12,311)

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
以下人士應佔本期間虧損：			
本公司擁有人		(21,826)	(11,812)
非控股權益		(1,430)	—
		<u>(23,256)</u>	<u>(11,812)</u>
以下人士應佔本期間全面開支總額：			
本公司擁有人		(25,576)	(12,311)
非控股權益		(1,430)	—
		<u>(27,006)</u>	<u>(12,311)</u>
本公司擁有人應佔每股虧損			
— 基本	12	<u>(0.11) 港仙</u>	<u>(0.06) 港仙</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二六年六月三十日

	附註	於 二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	9,019	11,053
使用權資產		10,716	15,698
商譽		11,954	8,000
會所債券		1,453	1,453
於一間聯營公司之權益	14	98,235	96,658
遞延稅項資產	15	998	860
非流動資產總額		132,375	133,722
流動資產			
透過其他全面收益按公允值列賬之債務工具	16	–	–
應收貸款	17	132,003	300,876
應收貿易及其他款項	18	113,751	89,120
可收回所得稅		195	195
透過損益按公允值列賬之金融資產	19	305,802	23,808
銀行結餘及現金	20	1,613,862	1,865,915
流動資產總額		2,165,613	2,279,914
流動負債			
應付貿易及其他款項	21	107,021	182,068
指定透過損益按公允值列賬之金融負債	22	4,733	14,800
租賃負債		6,776	9,989
流動負債總額		118,530	206,857
流動資產淨值		2,047,083	2,073,057
資產總額減流動負債		2,179,458	2,206,779
非流動負債			
租賃負債		3,088	5,032
資產淨值		2,176,370	2,201,747
資本及儲備			
股本	23	3,216,110	3,216,110
儲備		(1,039,939)	(1,014,363)
本公司擁有人應佔權益		2,176,171	2,201,747
非控股權益		199	–
權益總額		2,176,370	2,201,747

簡明綜合權益變動表

截至二零二六年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔					小計	非控股權益	總計
	股本 千港元	股東注資儲備 千港元	其他儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	累計虧損 千港元			
於二零二五年一月一日(經審核)	3,216,110	82,416	-	318	(1,082,232)	2,216,612	-	2,216,612
本期間虧損	-	-	-	-	(11,812)	(11,812)	-	(11,812)
換算海外業務財務報表所產生之匯兌差額	-	-	-	(499)	-	(499)	-	(499)
本期間全面開支總額	-	-	-	(499)	(11,812)	(12,311)	-	(12,311)
於二零二五年六月三十日(未經審核)	3,216,110	82,416	-	(181)	(1,094,044)	2,204,301	-	2,204,301
於二零二六年一月一日(經審核)	3,216,110	82,416	89	(1,368)	(1,095,500)	2,201,747	-	2,201,747
收購一間附屬公司(附註24)	-	-	-	-	-	-	1,629	1,629
	3,216,110	82,416	89	(1,368)	(1,095,500)	2,201,747	1,629	2,203,376
本期間虧損	-	-	-	-	(21,826)	(21,826)	(1,430)	(23,256)
分佔一間聯營公司其他全面開支	-	-	(75)	-	-	(75)	-	(75)
換算一間聯營公司所產生之匯兌差額	-	-	-	(4,285)	-	(4,285)	-	(4,285)
換算海外業務財務報表所產生之匯兌差額	-	-	-	610	-	610	-	610
本期間全面開支總額	-	-	(75)	(3,675)	(21,826)	(25,576)	(1,430)	(27,006)
於二零二六年六月三十日(未經審核)	3,216,110	82,416	14	(5,043)	(1,117,326)	2,176,171	199	2,176,370

簡明綜合現金流量表

截至二零二六年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
經營活動			
除稅前虧損		(23,388)	(10,326)
就下列各項之調整：			
銀行利息收入		(11,845)	(14,755)
放債業務利息收入		(8,421)	(15,166)
證券保證金融資業務利息收入		(2,577)	(4,084)
透過損益按公允值列賬之金融資產利息收入		(2,080)	—
分佔一間聯營公司業績		(749)	—
其他		15,315	17,832
營運資金變動前之經營現金流量		(33,745)	(26,499)
應收貿易及其他款項之(增加)減少		(15,045)	106,179
應收貸款之減少		160,289	62,288
透過損益按公允值列賬之金融資產之增加		(283,198)	—
指定透過損益按公允值列賬之金融負債之減少		(10,067)	—
其他		(3,482)	(8,307)
經營業務(所用)所得現金		(185,248)	133,661
已付所得稅		(6)	(279)
已收利息		20,646	72,013
經營活動(所用)所得現金淨額		(164,608)	205,395
投資活動			
購買物業、廠房及設備	13	(71)	(4,646)
於一間聯營公司投資額外權益	14	(5,188)	—
收購一間附屬公司之現金流入淨額	24	313	—
投資活動所用現金淨額		(4,946)	(4,646)
融資活動			
償還租賃負債		(4,913)	(4,999)
已付利息		(1,312)	(570)
融資活動所用現金		(6,225)	(5,569)
現金及現金等值物之(減少)增加淨額		(175,779)	195,180
期初之現金及現金等值物		1,693,405	1,496,646
匯率變動之影響		860	(552)
期末之現金及現金等值物		1,518,486	1,691,274
即：			
銀行結餘及現金			
— 一般賬戶及現金	20	1,518,486	1,691,274

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號「**中期財務報告**」及上市規則附錄D2之適用披露規定編製。

簡明綜合財務報表所載作為比較資料之截至二零二五年十二月三十一日止年度之財務資料並不構成本公司該年度之法定年度綜合財務報表，但資料來自該等財務報表。根據香港公司條例第436條的披露要求，有關該等法定財務報表之進一步資料載列如下：

本公司已按香港公司條例第662(3)條及附表6第3部之規定將截至二零二五年十二月三十一日止年度之財務報表送呈公司註冊處處長。

本公司核數師已對該等財務報表出具報告。核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見之情況下，提請注意任何引述之強調事項；亦並無載有根據香港公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

簡明綜合財務報表以港元(「**港元**」)呈報，港元為本公司之功能貨幣。除另有註明者外，所有款項已捨入至最接近之千位數(千港元)。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

2. 會計政策

除若干金融工具按公允值計量外，簡明綜合財務報表已根據歷史成本法編製。

除因應用香港財務報告準則會計準則之修訂本而新增／更改會計政策外，截至二零二六年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所用的會計政策及計算方式與本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所呈列者一致。

應用香港財務報告準則會計準則修訂本

於本中期期間，本集團於編製簡明綜合財務報表時已首次應用由香港會計師公會頒佈及於二零二六年一月一日開始之年度期間強制生效之下列香港財務報告準則會計準則修訂本：

香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號之修訂本	金融工具的分類及計量修訂
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號之修訂本	依賴自然能源生產電力的合約
香港財務報告準則會計準則之修訂本	香港財務報告準則會計準則的年度改進—第11卷

於本中期期間應用香港財務報告準則會計準則之修訂本並無對本期間及過往期間的本集團財務狀況及表現及／或簡明綜合財務報表所載之披露造成重大影響。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

3. 收入

本集團於本期間之收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
石灰石交易	6,835	—
證券經紀及資產管理業務佣金、手續費收入及其他	1,118	955
客戶合約收入	7,953	955
證券保證金融資業務利息收入	2,577	4,084
放債業務利息收入	8,421	15,166
透過損益按公允值列賬(「透過損益按公允值列賬」)之 金融資產利息收入	2,080	—
	21,031	20,205

於截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月期間，除於香港財務報告準則第15號範圍外的利息收入外，收入乃於某個時間點確認。

4. 分類資料

以下為本集團收入及業績按經營分類劃分之分析資料，乃根據呈報予主要營運決策人員以作出分配資源及評估分類表現之資料而作出。本集團亦根據此作出分類之基準安排及組成。

本集團根據香港財務報告準則第8號之經營分類如下：

- (i) 投資證券
- (ii) 貿易
- (iii) 放債
- (iv) 證券經紀及資產管理(附註)

附註：於本中期期間，本集團已將其業務擴展至包括資產管理，並將證券經紀分類重新命名為證券經紀及資產管理分類，以反映新提供的服務。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

4. 分類資料(續)

分類收入及業績

以下為本集團收入及業績按經營分類劃分之分析：

	投資證券 千港元 (未經審核)	貿易 千港元 (未經審核)	放債 千港元 (未經審核)	證券經紀 及資產管理 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
截至二零二六年六月三十日止六個月					
分類收入					
對外銷售／來源	2,080	6,835	8,421	3,695	21,031
業績					
分類業績	927	3,867	1,152	(2,182)	3,764
其他收入					9,638
其他虧損					(1,521)
中央行政開支					(34,706)
分佔一間聯營公司業績					749
融資成本					(1,312)
除稅前虧損					(23,388)
所得稅抵免					132
本期間虧損					(23,256)
截至二零二五年六月三十日止六個月					
分類收入					
對外銷售／來源	-	-	15,166	5,039	20,205
業績					
分類業績	341	3,957	7,139	1,844	13,281
其他收入					8,165
其他收益					687
中央行政開支					(31,889)
融資成本					(570)
除稅前虧損					(10,326)
所得稅開支					(1,486)
本期間虧損					(11,812)

分類溢利(虧損)為各分類在未分配若干其他收入、若干其他(虧損)收益、中央行政開支、分佔一間聯營公司業績、融資成本及所得稅抵免(開支)所賺取之溢利／產生之虧損。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

4. 分類資料(續)

分類資產及負債

以下為本集團資產及負債按經營分類劃分之分析：

	於 二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
分類資產		
投資證券	307,713	9,110
貿易	247,493	243,558
放債	483,362	775,912
證券經紀及資產管理	313,797	447,719
分類資產總額	1,352,365	1,476,299
物業、廠房及設備	9,019	11,053
使用權資產	10,716	15,698
於一間聯營公司之權益	98,235	96,658
銀行結餘及現金	800,296	783,245
其他未分配資產	27,357	30,683
綜合資產	2,297,988	2,413,636
分類負債		
投資證券	-	10
貿易	66	20
放債	1,010	1,139
證券經紀及資產管理	95,610	173,011
分類負債總額	96,686	174,180
租賃負債	9,864	15,021
其他未分配負債	15,068	22,688
綜合負債	121,618	211,889

就監察分類表現及將資源分配至各分類而言：

- 所有資產均分配至經營分類，惟不包括物業、廠房及設備、使用權資產、於一間聯營公司之權益、若干銀行結餘及現金以及若干其他資產；及
- 所有負債均分配至經營分類，惟不包括租賃負債及若干其他負債。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

5. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
銀行利息收入	11,845	14,755
其他	2,913	770
	14,758	15,525

6. 其他收益及虧損，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
匯兌(虧損)收益	(1,775)	687

7. 透過損益按公允值列賬之金融資產之淨(虧損)收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
透過損益按公允值列賬之金融資產之未變現(虧損)收益	(1,204)	53
出售透過損益按公允值列賬之金融資產所得之已變現淨(虧損)收益	(16)	239
	(1,220)	292

8. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
租賃負債之利息	317	570
其他	995	—
	1,312	570

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

9. 所得稅抵免(開支)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
稅項抵免(支出)包括：		
即期稅項	(6)	(6)
遞延稅項(附註15)	138	(1,480)
於損益內確認之所得稅抵免(開支)	132	(1,486)

根據香港利得稅的利得稅率兩級制，合資格集團實體首2百萬港元溢利的稅率為8.25%，而超過2百萬港元溢利的稅率為16.5%。不符合利得稅率兩級制之集團實體的溢利將繼續按16.5%劃一稅率繳稅。因此，合資格集團實體首2百萬港元的估計應課稅溢利按稅率8.25%計算香港利得稅，而2百萬港元以上的估計應課稅溢利按稅率16.5%計算香港利得稅。

10. 本期間虧損

本期間虧損乃經扣除以下項目後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
應收貸款之減值虧損撥備(附註17)	6,206	10,310
應收交易款項之減值虧損撥備(附註18)	—	586
減值虧損總額	6,206	10,896
物業、廠房及設備之折舊	1,827	1,359
使用權資產之折舊	4,766	5,060

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

11. 股息

於本中期期間概無已付、宣派或擬派股息（二零二五年六月三十日：無）。本公司董事決定於本中期期間將不派付任何股息。

12. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
虧損：		
就計算每股基本虧損之本公司擁有人應佔本期間虧損	21,826	11,812

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千股	二零二五年 千股
股份數目：		
就計算每股基本虧損之加權平均普通股數目	20,385,254	20,385,254

由於截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月並無存在具攤薄潛力之已發行普通股，故並無呈列兩個期間之每股攤薄虧損。

13. 物業、廠房及設備

於本中期期間，本集團購入71,000港元（二零二五年六月三十日：4,646,000港元）之物業、廠房及設備。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

14. 於一間聯營公司之權益

	於 二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
於一間聯營公司之上市投資之成本	104,640	99,452
分佔收購後虧損及其他全面收益	(1,148)	(1,822)
匯兌調整	(5,257)	(972)
	98,235	96,658
上市投資之公允值(附註)	84,746	97,736

於一間聯營公司之權益包括因收購一間聯營公司而產生之商譽14,739,000港元(二零二五年十二月三十一日：15,569,000港元)及無形資產34,216,000港元(二零二五年十二月三十一日：36,142,000港元)。

於本中期期間，本集團認購該聯營公司發行之額外股份，金額為5,188,000港元(二零二五年六月三十日：無)。

附註：該上市投資之公允值乃根據菲律賓證券交易所所報之市場買入價釐定。於二零二六年六月三十日，於該上市聯營公司之投資公允值低於其賬面值。管理層比較可收回金額與其賬面值，以進行減值評估。由於根據其使用價值釐定之可收回金額高於賬面值，截至二零二六年六月三十日止期間，概無確認任何減值。

本集團於報告期末之聯營公司概况如下：

名稱	註冊及營業地點	本集團所持有權益比例		本集團所持表決權比例		主要業務
		於 二零二六年 六月三十日	於 二零二五年 十二月三十一日	於 二零二六年 六月三十日	於 二零二五年 十二月三十一日	
Citystate Savings Bank, Inc.	菲律賓	26.3%	26.3%	26.3%	26.3%	銀行業務

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

15. 遞延稅項資產

	於 二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
遞延稅項資產	998	860

以下為本期間遞延稅項資產(負債)之變動：

	預期信貸 虧損(「預期 信貸虧損」) 之撥備 千港元	稅項虧損 千港元	透過損益 按公允值 列賬之 金融資產之 未變現收益 相關的 暫時性差額 千港元	總計 千港元
於二零二五年一月一日(經審核)	4,476	13,501	(13,501)	4,476
於損益(扣除)抵免	(3,616)	(806)	806	(3,616)
於二零二五年十二月三十一日及 二零二六年一月一日(經審核)	860	12,695	(12,695)	860
於損益抵免(附註9)	138	-	-	138
於二零二六年六月三十日(未經審核)	998	12,695	(12,695)	998

16. 透過其他全面收益按公允值列賬之債務工具

於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，本集團透過其他全面收益按公允值列賬(「透過其他全面收益按公允值列賬」)之債務工具於海外上市，其固定年利率為9.50%及合約到期日為二零二四年三月二十九日，以根據所報市場收市價釐定的公允值列賬。

本集團參考債務工具之違約概率及違約損失額，計及無需過度成本或投入而本集團取得之前瞻性資料後，評估透過其他全面收益按公允值列賬之債務工具之預期信貸虧損。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

16. 透過其他全面收益按公允值列賬之債務工具(續)

下表列出就透過其他全面收益按公允值列賬之債務工具已確認之虧損撥備對賬：

	全期預期 信貸虧損 (信貸減值) 千港元
於二零二五年一月一日及二零二五年十二月三十一日及二零二六年一月一日 (經審核)及二零二六年六月三十日(未經審核)	312,000

17. 應收貸款

	於 二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收定息貸款	211,803	486,800
減：減值撥備	(79,800)	(185,924)
	132,003	300,876
分析如下：		
即期部分	132,003	300,876
分析如下：		
有抵押	132,003	292,552
無抵押	—	8,324
	132,003	300,876

於二零二六年六月三十日，本集團應收履約貸款之年利率及到期日分別介乎8%至10%（二零二五年十二月三十一日：8%至13%）及由二零二六年十月二十八日至二零二七年五月五日（二零二五年十二月三十一日：二零二六年二月十一日至二零二六年十月二十八日）。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

17. 應收貸款(續)

本集團應收定息貸款按其各合約到期日之分析如下：

	於 二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收定息貸款：		
一年內或按要求	132,003	300,876

於授出貸款予借款人前，本集團按個別基準進行內部信貸評估程序以評估潛在借款人之信貸質素。管理層已制定信貸政策，並持續監控信貸風險。

於二零二六年六月三十日，本集團總賬面金額合共為211,803,000港元(二零二五年十二月三十一日：486,800,000港元)之應收貸款中，(i) 37,740,000港元(二零二五年十二月三十一日：238,849,000港元)未逾期；(ii) 58,075,000港元(二零二五年十二月三十一日：10,802,000港元)逾期少於30日；(iii) 12,243,000港元(二零二五年十二月三十一日：11,573,000港元)逾期超過30日但少於90日；及(iv) 103,745,000港元(二零二五年十二月三十一日：225,576,000港元)已逾期90日或以上。

於二零二六年六月三十日，應收貸款賬面金額為132,003,000港元(二零二五年十二月三十一日：292,552,000港元)以包括物業、上市股本及債務證券等抵押品作為抵押。於釐定有關應收貸款之違約損失額時已考慮該等抵押品。於期內／年內，就應收貸款所持有抵押品之質量並無重大變動。

本集團於本中期期間就應收貸款作出減值撥備6,206,000港元(二零二五年六月三十日：10,310,000港元)。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

17. 應收貸款(續)

下表列出就應收貸款已確認之虧損撥備對賬：

	12個月 (「12個月」) 預期信貸 虧損 千港元	全期預期 信貸虧損 (無信貸 減值) 千港元	全期預期 信貸虧損 (信貸減值) 千港元	總計 千港元
於二零二五年一月一日(經審核)	162	26,959	338,714	365,835
於二零二五年一月一日確認金融工具 引致變動：				
— 已確認減值虧損	—	—	21,743	21,743
— 已撥回減值虧損	(26)	(21,883)	(6,046)	(27,955)
— 折現利息	—	—	4,821	4,821
— 撇銷	—	—	(178,520)	(178,520)
於二零二五年十二月三十一日及 二零二六年一月一日(經審核)	136	5,076	180,712	185,924
於二零二六年一月一日確認金融工具 引致變動：				
— 已確認減值虧損	682	294	7,796	8,772
— 已撥回減值虧損	—	—	(2,566)	(2,566)
— 由12個月預期信貸虧損轉撥至 全期預期信貸虧損 (信貸減值)	(136)	—	136	—
— 撇銷	—	—	(112,330)	(112,330)
於二零二六年六月三十日(未經審核)	682	5,370	73,748	79,800

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

17. 應收貸款(續)

於本中期期間，虧損撥備變動主要包括：

- (i) 總賬面金額合共21,231,000港元之應收貸款已變為信貸減值，並就全期預期信貸虧損作出撥備，導致確認預期信貸虧損7,511,000港元。
- (ii) 總賬面金額合共82,514,000港元之應收貸款繼續為信貸減值，並就全期預期信貸虧損作出撥備，導致確認預期信貸虧損285,000港元。
- (iii) 總賬面金額合共30,563,000港元之應收貸款已於期內償付，導致撥回預期信貸虧損2,566,000港元。
- (iv) 總賬面金額合共112,330,000港元之應收貸款已全數減值及撇銷。

18. 應收貿易及其他款項

	於 二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
證券經紀業務之應收交易款項：		
— 現金客戶(附註(i))	376	425
— 保證金客戶(附註(i))	98,262	77,624
— 香港中央結算有限公司(「香港結算」)(附註(i))	—	139
	98,638	78,188
其他應收款項(附註(ii))	15,113	10,932
	113,751	89,120

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

18. 應收貿易及其他款項(續)

附註：

- (i) 就證券經紀業務而言，現金客戶及香港結算之應收交易款項之一般結算期為交易日期後兩個交易日。於報告期末，現金及保證金客戶及香港結算之應收交易款項賬面金額合共98,638,000港元(二零二五年十二月三十一日：78,188,000港元)並未逾期。

保證金客戶須向本集團抵押證券作為抵押品以取得證券買賣之信貸融資。授予彼等各自之信貸融資金額按抵押予本集團之證券之市值折讓釐定。借款比率之任何超額部分將觸發追加保證金要求，而相關客戶須補足差額。於二零二六年六月三十日，就保證金融資而言，客戶向本集團抵押作為抵押品之證券市值為2,061,958,000港元(二零二五年十二月三十一日：1,490,608,000港元)。

- (iii) 其他應收款項中1,370,000港元(二零二五年十二月三十一日：1,377,000港元)為存於證券經紀之不受限制存款。其他應收款項之餘額主要為應收利息、預付款項及作辦公室用途之按金。

本集團於本中期期間並無就應收貿易及其他款項作出減值撥備(二零二五年六月三十日：應收交易款項減值撥備586,000港元)。

下表列出就應收交易款項已確認之虧損撥備對賬：

	全期預期 信貸虧損 (信貸減值) 千港元
於二零二五年一月一日(經審核)	-
於二零二五年一月一日確認金融工具引致變動：	
— 已確認減值虧損	586
— 撇銷	(586)
於二零二五年十二月三十一日及二零二六年一月一日(經審核)及 二零二六年六月三十日(未經審核)	-

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

19. 透過損益按公允值列賬之金融資產

	於 二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非上市投資，按公允值：		
— 非上市股本證券 (附註(i))	9,009	9,009
— 非上市股票掛鈎定息票據 (附註(ii))	296,793	14,799
	305,802	23,808
分析如下：		
即期部份	305,802	23,808

附註：

- (i) 非上市股本證券之公允值參考非上市股本之資產淨值釐定。
- (ii) 非上市股票掛鈎定息票據分類為流動資產，乃由於該等票據的到期日為自報告期末起計十二個月內。非上市股票掛鈎定息票據的公允值乃經參考場外交易市場的報價釐定。於二零二六年六月三十日，持有非上市股票掛鈎定息票據4,717,000港元及292,076,000港元（二零二五年十二月三十一日：14,799,000港元及無），分別用於對沖本集團向客戶發行的非上市股票掛鈎定息票據的經濟風險（附註22）及作自營投資用途。

20. 銀行結餘及現金

	於 二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
銀行結餘及現金：		
— 一般賬戶及現金 (附註(i))	1,518,486	1,693,405
— 客戶賬戶 (附註(ii))	95,376	172,510
	1,613,862	1,865,915

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

20. 銀行結餘及現金(續)

附註：

- (i) 有關款項指本集團所持有之現金及原到期日為三個月或以下之短期銀行存款，包括本集團之現金及現金等值物。有關款項按年利率介乎0.01%至3.44%(二零二五年十二月三十一日：0.01%至3.38%)計息。
- (ii) 本集團證券經紀業務於其日常業務範圍內進行受監管活動時收取並持有客戶存放之款項。有關客戶款項乃存於一個分立的銀行賬戶。本集團已相應確認向有關客戶之應付款項。

21. 應付貿易及其他款項

	於 二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
證券經紀業務之應付交易款項：		
— 現金客戶(附註)	71,306	52,576
— 保證金客戶(附註)	23,186	120,310
— 香港結算(附註)	922	—
	95,414	172,886
應計費用及其他應付款項	11,607	9,182
	107,021	182,068

附註：就證券經紀業務而言，現金及保證金客戶及香港結算之應付交易款項之一般結算期為交易日期後兩個交易日。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

22. 指定透過損益按公允值列賬之金融負債

	於 二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已發行負債，按公允值：		
— 非上市股票掛鉤定息票據(附註)	4,733	14,800
分析如下：		
即期部分	4,733	14,800

附註：非上市股票掛鉤定息票據乃以定息票據形式發行，其到期派息與若干相關上市股本投資的價值掛鉤。該等定息票據的經濟風險敞口主要使用附註19所詳述的金融資產對沖。

23. 本公司之股本

	股份數目 千股	股本 千港元
已發行及繳足普通股：		
於二零二五年一月一日、二零二五年六月三十日、 二零二五年十二月三十一日、二零二六年一月一日及 二零二六年六月三十日	20,385,254	3,216,110

24. 收購一間附屬公司

於二零二六年三月五日，本集團根據日期為二零二五年九月二十五日之股份認購協議（「股份認購協議」），以約6,819,000港元（相當於874,000美元）之代價認購AccX Limited（「AccX」）255,000股可換股優先股。股份認購協議之進一步詳情載於本公司日期為二零二五年九月二十五日及二零二五年十一月十八日之公佈。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

24. 收購一間附屬公司(續)

根據股份認購協議，本集團同意收購AccX之最終51%股權，經計及按轉換基準計入配發及發行之認購股份，以及按全面攤薄基準計入可能因AccX之僱員購股權計劃(「僱員購股權計劃」)而發行額外普通股後擴大之已發行股本。於二零二六年三月五日及二零二六年六月三十日，由於僱員購股權計劃下並無發行普通股，AccX之已發行流通股份為400,000股。因此，本集團於AccX之權益釐定為63.75%。餘下代價將視乎股份認購協議內列明之項目進度及表現里程碑分階段支付。若日後僱員購股權計劃條件有機會達成，導致持股比例由63.75%攤薄至51%，攤薄將作為股東之間的權益交易入賬，而不會調整初始商譽。

可換股優先股享有AccX普通股之所有權利。此外，本集團可隨時按一比一之比例將該等可換股優先股轉換為AccX普通股。本集團憑藉於AccX持有63.75%權益，取得對AccX之控制權。

此次股份認購已採用收購法，作為業務收購入賬。AccX及其附屬公司(「AccX集團」)主要於東南亞從事提供數碼支付服務之業務。進行此次業務收購之目的，在於讓本集團之業務進一步多元化及擴展至東南亞金融服務及支付市場，從而產生強大策略性協同效應。

於收購日期所收購資產及所承擔負債如下：

	千港元
其他應收款項	2,930
銀行結餘及現金	7,132
其他應付款項	(5,568)
	4,494
減：非控股權益	(1,629)
加：商譽	3,954
	6,819
已轉讓代價	

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

24. 收購一間附屬公司(續)

於收購日期確認之AccX非控股權益(36.25%)乃參照AccX已確認資產淨額所佔比例而計量，金額為1,629,000港元。

收購產生商譽，乃由於該項合併之成本包含控制權溢價。此外，就該項合併所支付之代價實際上亦包含與預期協同效應、AccX集團之全體員工及未來市場發展相關之金額。

預期此項收購所產生之商譽概不可作扣稅用途。

	千港元
收購之現金流入淨額：	
已支付現金代價	(6,819)
已收購銀行結餘及現金	7,132
	313

收購對本集團業績之影響

本期間虧損中2,515,000港元源自AccX集團所產生之額外業務，而AccX集團並無產生任何收入。

倘若收購AccX集團已於二零二六年一月一日完成，本集團截至二零二六年六月三十日止六個月之收入將為21,031,000港元，而本期間虧損將為23,863,000港元。該等備考資料僅供說明之用，未必反映倘若收購事項已於二零二六年一月一日完成，本集團實際可達致之收入及經營業績，亦非旨在預測未來業績。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

25. 金融工具之公允值計量

公允值計量及估值程序

本公司之董事已密切監控及釐定公允值計量之適當估值技術及輸入數據。

在估算資產或負債之公允值時，本集團使用可獲取之市場可觀察資料。

有關用於釐定多項資產之公允值之估值技術及輸入數據之資料均在下文披露。

按經常性基準以公允值計量的本集團金融資產及金融負債的公允值

本集團部分金融資產及金融負債於各報告期末按公允值計量。根據公允值計量之輸入數據之可觀察程度釐定該等金融資產及金融負債之公允值（特別是所使用之估值技術及輸入數據），及按公允值計量所劃分之公允值等級（第一級至第三級）。

- 第一級公允值計量指根據在活躍市場就相同之資產之報價（未經調整）進行之計量；
- 第二級公允值計量指第一級所包括之報價以外之資產根據可觀察輸入數據（無論是直接（即價格）或間接（即按價格推算））進行之計量；及
- 第三級公允值計量指透過運用並非基於可觀察之市場資料為資產輸入數據（不可觀察之輸入數據）之估值技術進行之計量。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

25. 金融工具之公允值計量(續)

按經常性基準以公允值計量的本集團金融資產及金融負債的公允值(續)

下表提供有關如何釐定該等金融資產及金融負債之公允值之資料(尤其是估值技術及所使用的輸入數據)。

金融資產／金融負債	公允值於		公允值等級	估值技術及主要輸入數據
	二零二六年 六月三十日	二零二五年 十二月三十一日		
	千港元 (未經審核)	千港元 (經審核)		
透過損益按公允值列賬之 金融資產				
非上市股本證券	9,009	9,009	第三級	公允值乃參考非上市股本之資產淨值(被視為有關投資之轉售價格)釐定(附註(i))
非上市股票掛鈎定息票據	296,793	14,799	第二級	於場外交易市場所報市價
指定透過損益按公允值列賬 之金融負債				
已發行之非上市股票掛鈎 定息票據	4,733	14,800	第三級	公允值採用估值技術以一個或多個並非基於可觀察市場數據之重大輸入數據釐定(附註(ii))

附註：

- (i) 本公司董事認為，釐定非上市股本證券公允值之主要不可觀察輸入數據之波動對本集團而言並不重大，因此並無呈列敏感度分析。
- (ii) 本公司董事認為，釐定已發行之非上市股票掛鈎定息票據公允值之主要不可觀察輸入數據之波動對本集團而言並不重大，因此並無呈列敏感度分析。

截至二零二六年六月三十日止期間，第一級、第二級及第三級之間並無任何轉移。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

25. 金融工具之公允值計量(續)

並非按經常性基準以公允值計量的金融資產及金融負債的公允值

本公司董事認為簡明綜合財務報表中按攤銷成本確認之金融資產及金融負債之賬面金額與彼等之公允值相若。

26. 關連人士披露

主要管理層人士之薪酬

本公司董事(亦為主要管理層成員)之薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
短期福利	2,725	2,703
退休福利	18	18
	2,743	2,721

本公司董事及主要行政人員之薪酬由薪酬委員會經考慮彼等之個人能力、表現及經驗以及現行市場條款後釐定。

27. 報告期後事項

於二零二六年七月，本集團根據本公司之間接全資附屬公司譽信貸(香港)有限公司與三名個別獨立借款人各自於二零二六年六月三十日訂立之相關貸款協議，向該三名獨立借款人提供本金總額為270,000,000港元之貸款融資。詳情請參閱本公司日期為二零二六年六月三十日之公佈。

其他資料

中期股息

董事會已議決不宣派截至二零二六年六月三十日止六個月之中期股息（二零二五年六月三十日：無）。

董事於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二六年六月三十日，本公司之董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條本公司須存置之登記冊所記錄之權益及淡倉，或根據標準守則而另行知會本公司及香港聯交所之權益或淡倉如下：

於本公司相聯法團股份之好倉：

董事姓名	相聯法團名稱	身份及權益性質	普通股權益	佔已發行普通股之概約百分比 (附註)
柯清輝博士	Citystate Savings Bank, Inc.	實益擁有人	100	0.0001%
周文威先生	Citystate Savings Bank, Inc.	實益擁有人	100	0.0001%

附註：佔已發行普通股之概約百分比乃根據於二零二六年六月三十日本公司相聯法團之已發行普通股173,865,000股計算。

除上文所披露者外，於二零二六年六月三十日，概無本公司之董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債權證中擁有或根據證券及期貨條例被視為擁有根據證券及期貨條例第352條本公司須存置之登記冊所記錄之任何權益或淡倉，或根據標準守則而另行知會本公司及香港聯交所之任何權益或淡倉。

其他資料

購股權計劃

本公司於二零二零年六月二十九日舉行之本公司股東週年大會上採納其現有購股權計劃（「**購股權計劃**」）。除非被註銷或修訂，否則購股權計劃將由採納日期起計十年期間有效及生效。其將於二零三零年六月二十八日屆滿。除非董事另行決定並於向參與者提出要約時說明，否則根據購股權計劃授出之購股權並無規定在行使前必須持有的最短期限。購股權計劃之目的為使本公司可授出購股權予參與者，作為彼等對本公司或本公司之任何附屬公司及聯營公司所作貢獻之獎勵或回報。

於二零二一年六月二十八日舉行之本公司股東週年大會上，本公司股東已批准更新計劃授權限額（「**更新計劃授權限額**」）。本公司根據購股權計劃可供發行之股份總數為2,038,525,383股，佔更新計劃授權限額批准日期及本中期報告日期之本公司已發行股份約10%。

自購股權計劃採納日期以來及於截至二零二六年六月三十日止六個月期間，並無購股權獲授出、行使、註銷或失效。於二零二六年及二零二五年六月三十日並無購股權尚未行使，而根據購股權計劃可授出之購股權數目為2,038,525,383股。

有關購股權計劃之進一步詳情載於本公司二零二五年年報內。

董事購買股份或債權證之權利

除上文所述之本公司購股權計劃外，於截至二零二六年六月三十日止六個月期間任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使本公司之董事可藉購買本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而獲取利益，亦無本公司董事或彼等之配偶或未成年子女有任何權利認購本公司證券，或於期內行使任何該等權利。

其他資料

根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉

於二零二六年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條規定本公司須存置之權益登記冊所記錄，以下股東擁有本公司已發行股份5%以上之權益。

於本公司股份之好倉：

股東名稱	身份及權益性質	所持股份數目	佔本公司 已發行股份 之概約百分比 (附註(i))
鄭家純博士GBM, GBS(「鄭博士」)	受控制法團權益	3,397,540,000 (附註(ii))	16.67%
Courage Star Global Limited (「 Courage Star 」)	實益擁有人	3,397,540,000 (附註(ii))	16.67%
孫粗洪先生(「孫先生」)	受控制法團權益	1,680,000,000 (附註(iii))	8.24%
Pioneer Success Development Limited (「 Pioneer Success 」)	實益擁有人	1,680,000,000 (附註(iii))	8.24%

附註：

- (i) 佔本公司已發行股份之概約百分比乃根據於二零二六年六月三十日之本公司已發行股份20,385,253,835股計算。
- (ii) 該等股份由**Courage Star**持有，而該公司則由鄭博士全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，鄭博士被視為擁有本公司之3,397,540,000股股份之權益。
- (iii) 該等股份由**Pioneer Success**持有，而該公司則由孫先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，孫先生被視為擁有本公司之1,680,000,000股股份之權益。

其他資料

上文附註(ii)所述鄭博士及Courage Star於本公司3,397,540,000股股份之權益為同一批股份。

上文附註(iii)所述孫先生及Pioneer Success於本公司1,680,000,000股股份之權益為同一批股份。

除上文所披露者外，於二零二六年六月三十日，本公司並無獲知會根據證券及期貨條例第336條之規定須予記錄之本公司股份及相關股份之任何其他相關權益或淡倉。

企業管治

於截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄C1所載之企業管治守則之所有適用守則條文。

上市發行人董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納標準守則作為本公司董事進行證券交易之行為守則。經向董事進行特定查詢後，彼等均確認於截至二零二六年六月三十日止六個月期間已遵守標準守則所載之規定準則。

更新董事資料

下列為根據上市規則第13.51B(1)條規定須予披露之董事更新資料(自本公司最近期刊發年報之日期起直至二零二六年八月二十五日(即本中期報告之日期)止)：

- 一 林健鋒先生由二零二六年六月一日起獲委任為洪水橋產業園有限公司董事局主席。

除本中期報告所披露者外，概無其他根據上市規則第13.51B(1)條規定須予披露之資料。

審閱簡明綜合財務報表

本集團截至二零二六年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表並未經審核，惟已經由審核委員會及本公司核數師德勤•關黃陳方會計師行根據香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」審閱。核數師之簡明綜合財務報表審閱報告刊載於本中期報告第17頁。

其他資料

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二六年六月三十日止六個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券（包括出售庫存股份，如有）。

於二零二六年六月三十日，本公司並無持有任何庫存股份。

承董事會命

主席

柯清輝博士

香港，二零二六年八月二十五日